



Sehr geehrte Leserin, sehr geehrter Leser

Herzlich willkommen in Schüpfen

Nach mehr als 5 Jahren sind die Wohnungen in der Überbauung Sägemattstrasse nicht mehr aus dem Dorfbild von Schüpfen wegzudenken. Heute mehr denn je, sind wir überzeugt, das richtige Angebot für die Bevölkerung geschaffen zu haben.

Nach einem halben Jahrzehnt hat der Vorstand das Angebot im normalen Rhythmus auf seine Wirtschaftlichkeit geprüft und danach entschieden, dass die Mietzinse bei Neu-Vermietungen per 1. Oktober 2023 leicht angepasst werden müssen. Leider haben auch wir gestiegene Kosten für Unterhalt und Energie zu tragen, ebenso die veränderte Lage am Hypothekarmarkt. Es ist bedauerlich, dass wir nicht um diesen Schritt herumkommen, dennoch wollen und müssen wir auch weiterhin kostendeckend sein, so dass die Wohnungen viele weitere Jahre erfolgreich betrieben werden können.

Gerne zeigen und erläutern wir Ihnen bei einer persönlichen Besichtigung unsere Wohnungen und das breitgefächerte Angebot. Wir wünschen Ihnen viel Spass beim Studium der Broschüre und freuen uns über eine Kontaktaufnahme.

Schüpfen im Juni 2023

  
Irene Stämpfli  
Vorstandspräsidentin

  
Beat Zurflüh  
Vize-Präsident

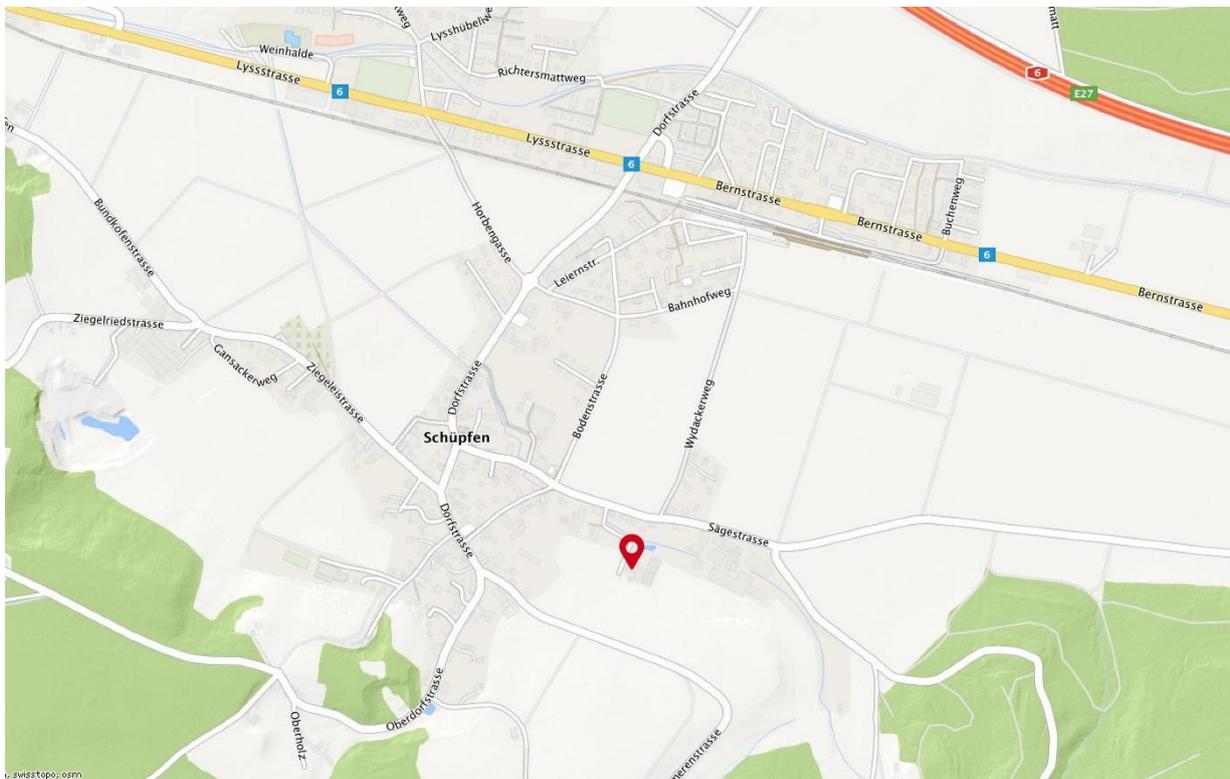
## **Inhalt**

Standort Seniorenzentrum Schüpfen.....	3
Ortsplan von Schüpfen .....	3
Übersicht Seniorenzentrum Schüpfen.....	4
Attraktive Wohnungen für Seniorinnen und Senioren .....	5
Parkanlage.....	5
Unser Angebot .....	5
Die Häuser.....	6
Atrium .....	6
Situation.....	7
Wohnungsbeschreibung 3.5-Zimmer-Wohnungen (79m <sup>2</sup> ) .....	8
Wohnungsbeschreibung 3.5-Zimmer-Wohnungen (83 m <sup>2</sup> ) .....	10
Wohnungsbeschreibung 2.5-Zimmer-Wohnungen (69 m <sup>2</sup> ) .....	11
Ausstattung Wohnungen .....	12
Ausstattung Mehrzweckraum (50m <sup>2</sup> ).....	13
Ausstattung Waschkabine .....	13
Ausstattung Einstellhalle.....	14
Untergeschoss Haus A.....	15
Untergeschoss Haus B .....	15
Mietpreise (ab 1. Oktober 2023) .....	16
Dienstleistungen.....	17
Wie werde ich Bewohnerin, wie werde ich Bewohner?.....	18
Auskunft und Anmeldeformular .....	18
Ansprechpersonen für das Seniorenzentrum Schüpfen .....	18

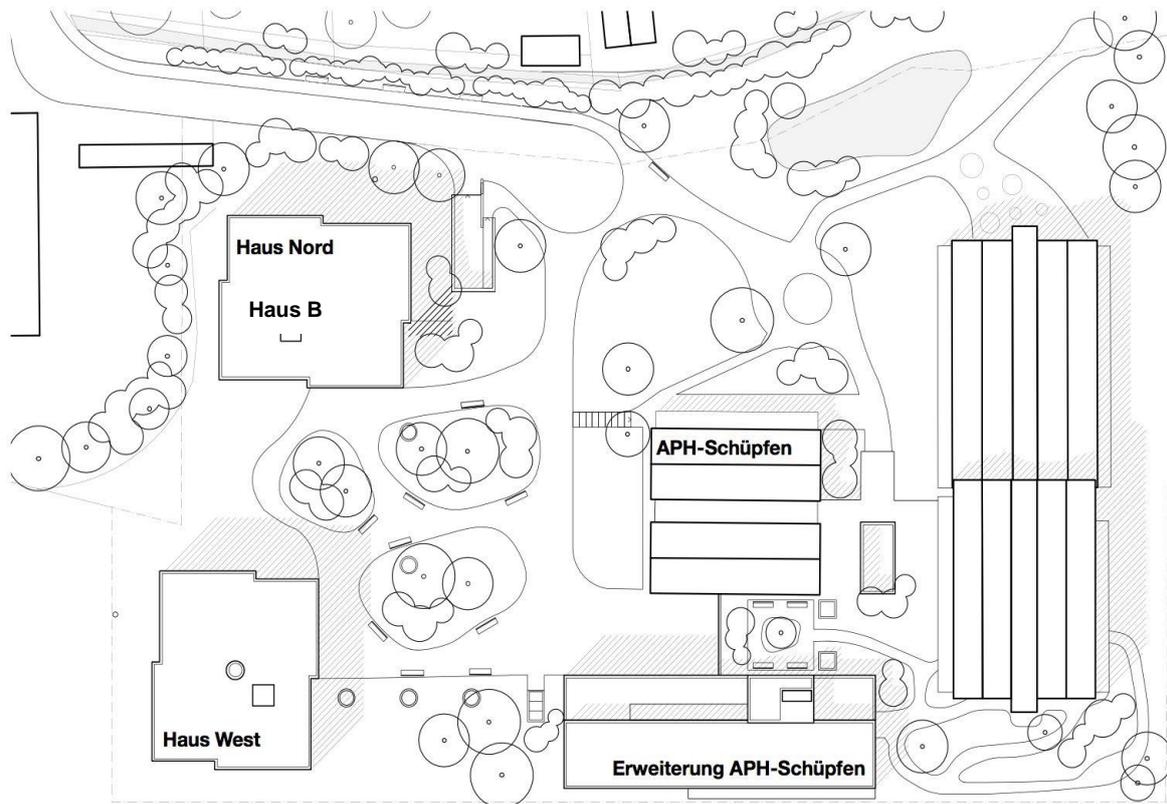
## Standort Seniorenzentrum Schüpfen



## Ortsplan von Schüpfen



## Übersicht Seniorenzentrum Schüpfen



Haus A

Situationsplan



## Haus A und Haus B

### Wohnen mit Dienstleistungsangebot

- **2½-Zimmer-Wohnungen**
- **3½-Zimmer-Wohnungen**

## **Attraktive Wohnungen für Seniorinnen und Senioren**

Das Seniorenzentrum Schüpfen versteht sich, mit seiner Vielfalt an Angeboten als Wohn- und Begegnungszentrum. Mit seiner Lage am Dorfrand, angrenzend an die landwirtschaftlich genutzte Grünfläche, bietet diese Wohnsituation viele Möglichkeiten.

Der Bau der Wohnungen mit Dienstleistungen stellt die Verbindung und Ergänzung zum Alters- und Pflegeheim Schüpfen her. Die Wohnungen sind für Seniorinnen und Senioren gedacht, die selbstbestimmt wohnen und ihr Leben frei gestalten möchten, jedoch nach Lust und Bedarf Dienstleistungen des Seniorenzentrum Schüpfen in Anspruch nehmen können.

Die Häuser sind in eine ansprechende Parkanlage eingebettet.

## **Parkanlage**



## **Unser Angebot**

In zwei Häusern werden je sechs 3.5-Zimmer- und fünf 2.5-Zimmer-Wohnungen angeboten, insgesamt 22 Einheiten. Ergänzend dazu hat es eine grosse Einstellhalle und pro Haus zur allgemeinen Benutzung, einen Waschraum und einen Mehrzweckraum. Die ganze Anlage ist eingebettet in eine mehrheitlich verkehrsfreie Parkanlage, welche sich zum Spazieren, oder mit Sitzmöglichkeiten zum Plaudern, Ausruhen und Verweilen anbietet und selbstverständlich rollstuhlgängig ist. Die Mehrzweckräume verfügen je über eine Küche und können als Aufenthaltsraum oder auch für Anlässe genutzt werden.

## Die Häuser

In den durch Fernwärme beheizten Häusern findet man im Erdgeschoss, neben den allgemeinen Räumen, eine 2.5-Zimmer und zwei 3.5-Zimmer-Wohnungen.

Im 1. und 2. Obergeschoss hat es jeweils zwei 2.5-Zimmer- und zwei 3.5-Zimmer-Wohnungen. Im UG hat es für jede Wohnung ein Kellerabteil, einen grossen Trocknungsraum und eine grosse, beleuchtete Einstellhalle. Diese verbindet die zwei Häuser sowie das Alters- und Pflegeheim witterungsgeschützt miteinander.

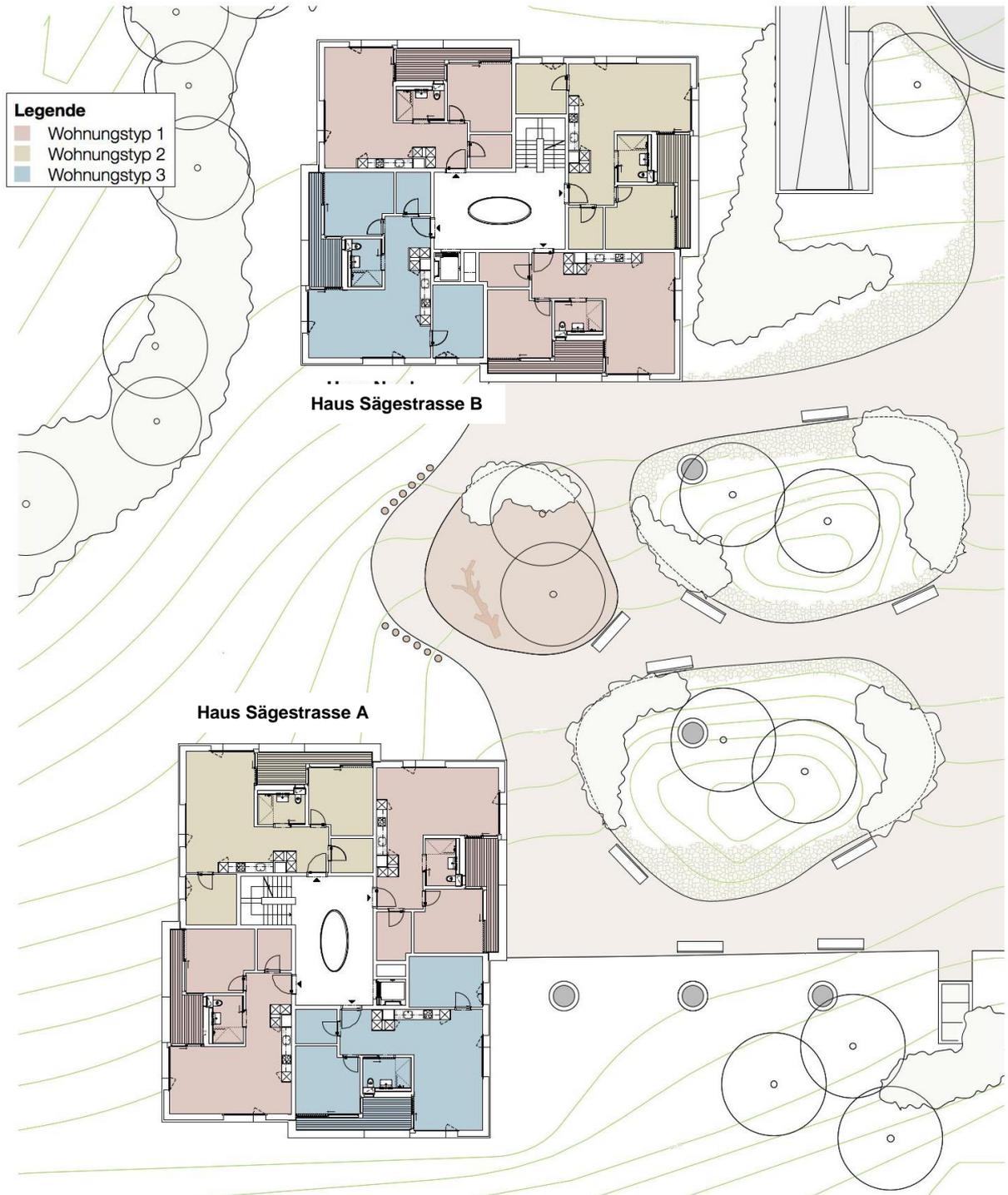
Die Einstellhalle verfügt über 51 Parkplätze für Bewohner und Besucher.

Behindertengerechte Lifte führen vom, mit Tageslicht erhellten, Eingangsbereich im UG, auf die hellen Podeste der Wohngeschosse. Vom Dach bis ins UG werden die Innenräume, als Atrium, mit Tageslicht durchflutet und bringen eine helle, angenehme Atmosphäre in die Häuser.

## Atrium



## Situation





Wohnungstyp 2 3.5 Zimmer 78.5m<sup>2</sup> exkl. Loggia



### Wohnungsbeschreibung 3.5-Zimmer-Wohnungen (79m<sup>2</sup>)

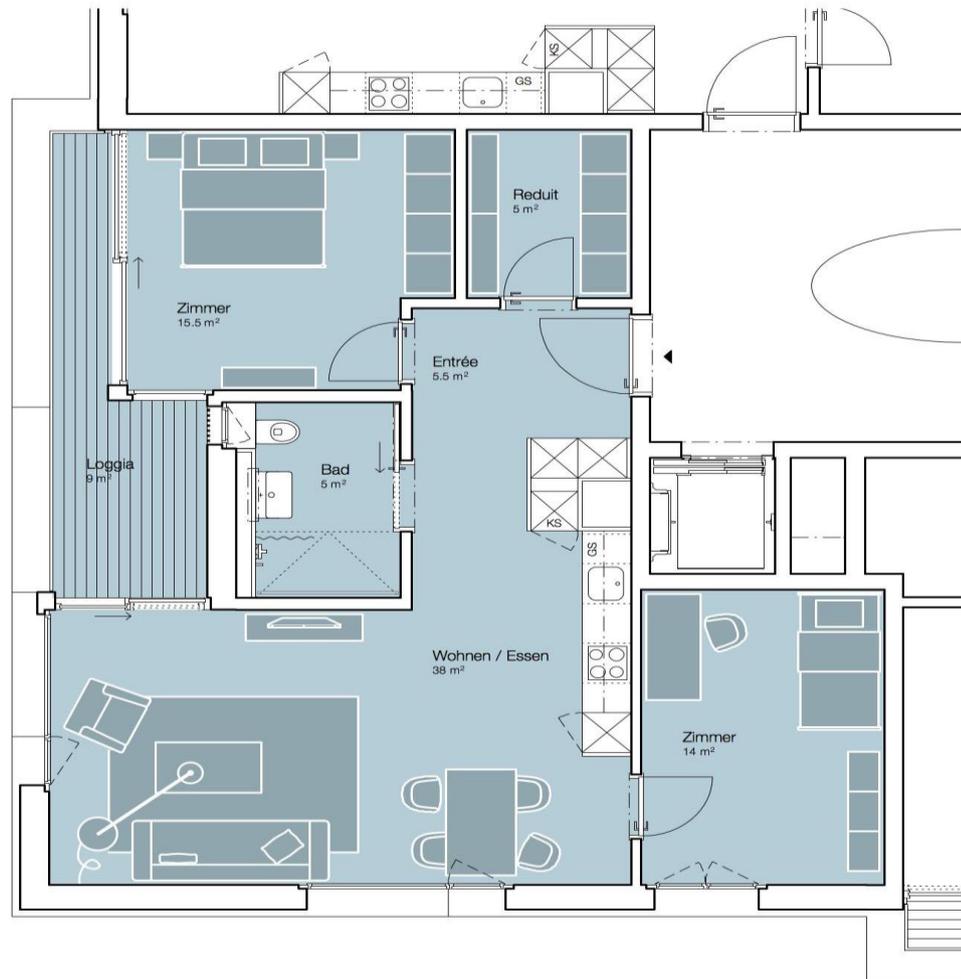
Das Entrée (5.5 m<sup>2</sup>) erschliesst rechts ein kleines Reduit (5 m<sup>2</sup>) und links befindet sich eine Garderobe. Geradeaus gelangt man in das Schlafzimmer (15.5 m<sup>2</sup>) mit grosser Fensterfront und Austritt auf die gedeckte Terrasse.

Links nach der Garderobe, führt ein kurzer Gang, der die Nasszelle mit Dusche und Toilette (5 m<sup>2</sup>) erschliesst, in den lichtdurchfluteten Ess- und Wohnbereich mit offener Küche (43.5 m<sup>2</sup>). Neben der Küche gelangt man in das dritte Zimmer (9.5 m<sup>2</sup>) und durch den Ess-Wohnbereich auf die gedeckte Terrasse (9 m<sup>2</sup>), die mit einer Sonnenstore schattiert werden kann.

Ausser in der Nasszelle, in der ein fugenloser, rutschfester Boden verlegt ist, hat es in allen Zimmern Parkett. Die Wände sind tapeziert und weiss gestrichen. Die Decken sind schalungsroh.

In den Wohnungen gibt es, ausser dem Reduit, keine gefangenen Räume. Das heisst, auch das Bad verfügt über ein Fenster, das Tageslicht in den Raum bringt und eine natürliche Belüftung ermöglicht.





**Wohnungstyp 3** 3.5 Zimmer 83m<sup>2</sup> exkl. Loggia

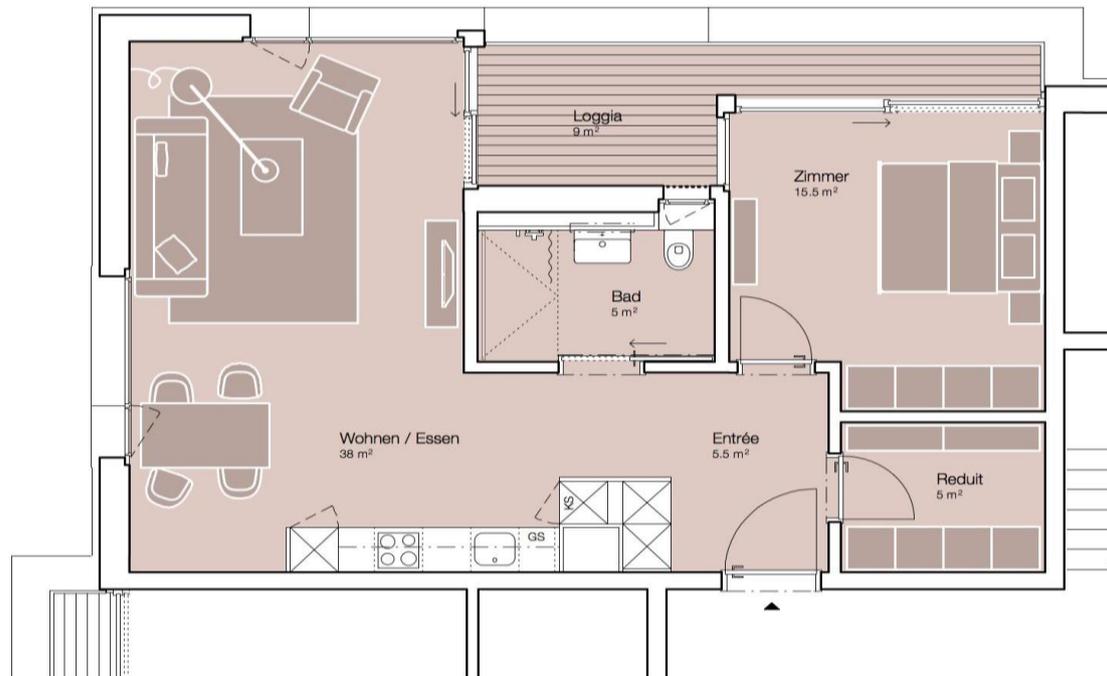


### Wohnungsbeschreibung 3.5-Zimmer-Wohnungen (83 m<sup>2</sup>)

Das Entrée (5.5 m<sup>2</sup>) erschliesst rechts ein kleines Reduit (5 m<sup>2</sup>) und links befindet sich eine Garderobe. Geradeaus gelangt man in das Schlafzimmer (15.5 m<sup>2</sup>) mit grosser Fensterfront und Austritt auf die gedeckte Terrasse.

Links nach der Garderobe, führt ein kurzer Gang, der die Nasszelle mit Dusche und Toilette (5 m<sup>2</sup>) erschliesst, in den lichtdurchfluteten Ess- und Wohnbereich mit offener Küche (38 m<sup>2</sup>). Neben der Küche gelangt man in das dritte Zimmer (14 m<sup>2</sup>) und durch den Ess-Wohnbereich auf die gedeckte Terrasse (9 m<sup>2</sup>), die mit einer Sonnenstore schattiert werden kann.

Ausser in der Nasszelle, in der ein fugenloser, rutschfester Boden verlegt ist, hat es in allen Zimmern Parkett. Die Wände sind tapeziert und weiss gestrichen. Die Decken sind schalungsroh.



**Wohnungstyp 1** 2.5 Zimmer 69m<sup>2</sup> exkl. Loggia



In den Wohnungen gibt es, ausser dem Reduit, keine gefangenen Räume. Das heisst, auch das Bad verfügt über ein Fenster, das Tageslicht in den Raum bringt und eine natürliche Belüftung ermöglicht.

### **Wohnungsbeschreibung 2.5-Zimmer-Wohnungen (69 m<sup>2</sup>)**

Das Entrée (5.5 m<sup>2</sup>) erschliesst rechts ein kleines Reduit (5 m<sup>2</sup>) und links befindet sich eine Garderobe. Geradeaus gelangt man in das Schlafzimmer (15.5 m<sup>2</sup>) mit grosser Fensterfront und Austritt auf die gedeckte Terrasse.

Links nach der Garderobe, führt ein kurzer Gang, der die Nasszelle mit Dusche und Toilette (5 m<sup>2</sup>) erschliesst, in den lichtdurchfluteten Ess- und Wohnbereich mit offener Küche (38 m<sup>2</sup>). Durch den Ess-Wohnbereich auf die gedeckte Terrasse (9 m<sup>2</sup>), die mit einer Sonnenstore schattiert werden kann.

Ausser in der Nasszelle, in der ein fugenloser, rutschfester Boden verlegt ist, hat es in allen Zimmern Parkett. Die Wände sind tapeziert und weiss gestrichen. Die Decken sind schalungsroh. In den Wohnungen gibt es, ausser dem Reduit, keine gefangenen Räume.

Das heisst, auch das Bad verfügt über ein Fenster, das Tageslicht in den Raum bringt und eine natürliche Belüftung ermöglicht.

## Ausstattung Wohnungen

Jede Wohnung ist ohne Niveauversatz gebaut und verfügt über:

- Türklingel mit Gegensprechanlage
- Bodenheizung mit individuellem Wärmezähler und individueller Steuerung in den Zimmern
- Reduit im Entréebereich
- Garderobe im Entrée
- Grossformatige Fenster mit elektrisch bedienbaren Stoffstoren
- Nasszelle
  - Dusche rollstuhlgängig
  - Lavabo
  - Toilette
  - Spiegelschrank
  - Vorkehrungen, um die Nasszelle behindertengerecht einzurichten
- Moderne Einbauküche
  - Spülbecken
  - Glaskeramikkochfeld mit Backofen (Drehschalter)
  - Geschirrspüler
  - Kühlschrank mit Gefrierfach
- Loggia/gedeckte Terrasse
  - mit Sonnenstoren
  - Boden mit Holzrost
- Kellerabteil mit Stromanschluss
- Multimediaverkabelung für TV/Radio/Telefon/Internet (Swisscom und UPC)



## Ausstattung Mehrzweckraum (50m<sup>2</sup>)

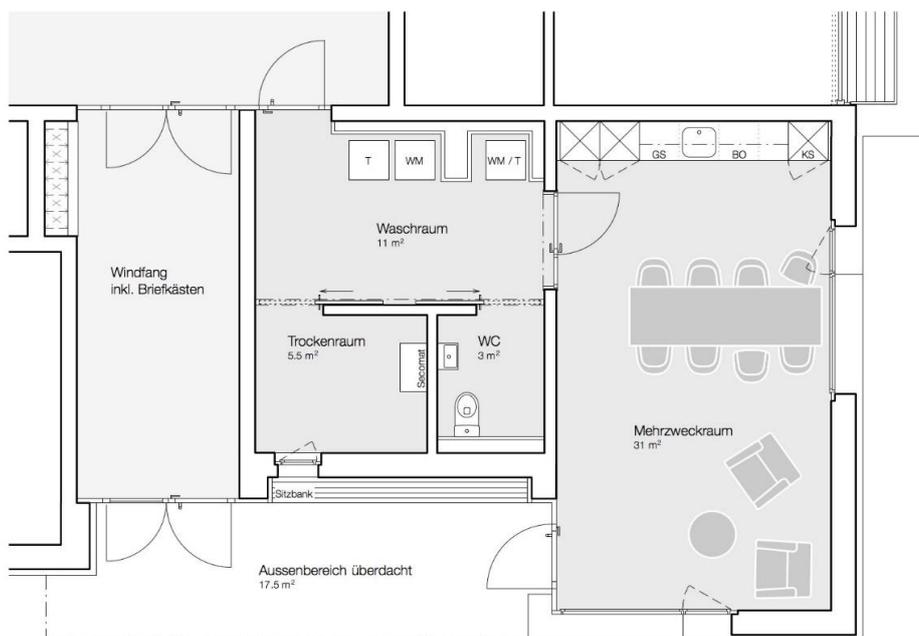
Der Mehrzweckraum verfügt über:

- Bodenheizung
- Grossformatige Fenster mit elektrisch bedienbaren Stoffstoren ausgestattet
- Zugang von extern und Ausgang in die Parkanlage
- Separate, behindertengerechte Toilette mit Lavabo
- Einbauküche
  - Spülbecken
  - Backofen
  - Geschirrspüler
  - Kühlschrank mit Gefrierfach
- Multimediaverkabelung für TV/Radio/Telefon/Internet (Swisscom und UPC)

## Ausstattung Waschraum

Der Waschraum verfügt über:

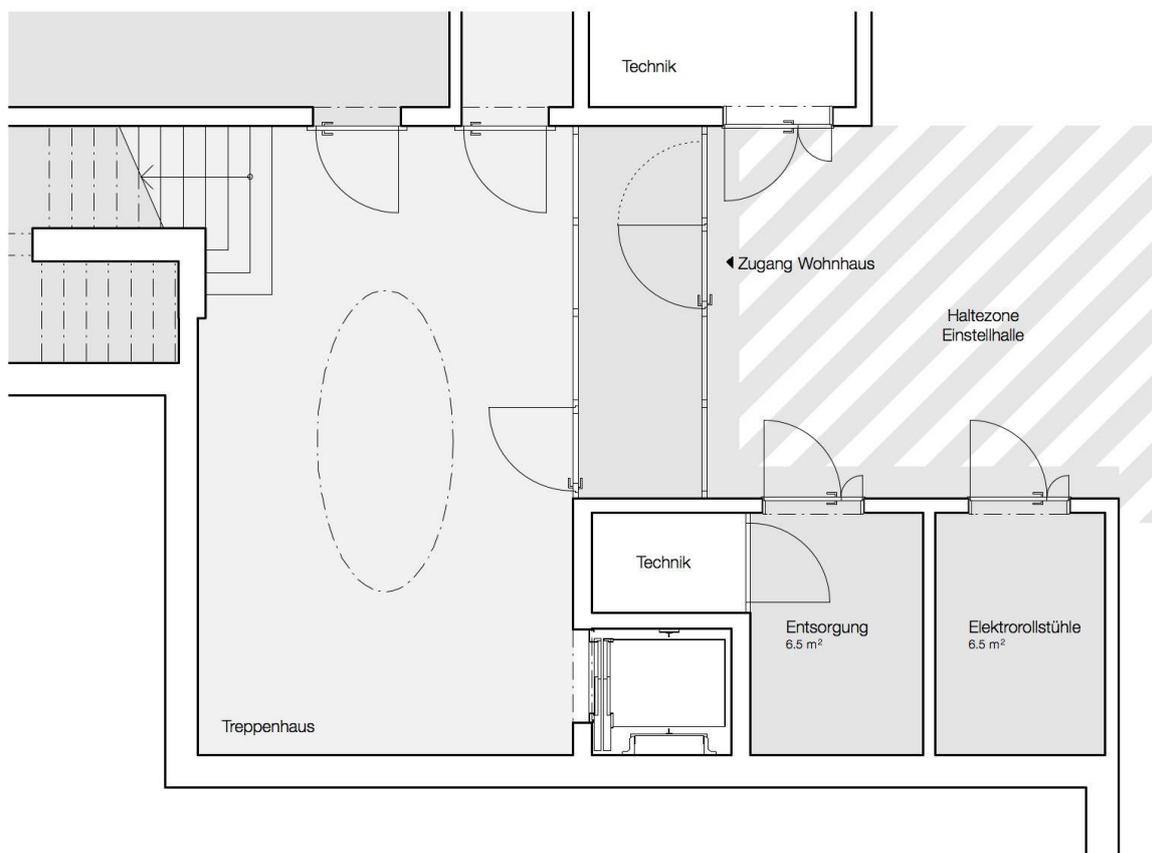
- 2 Waschmaschinen mit individueller Abrechnung
- 2 Tumbler mit individueller Abrechnung
- Kleiner Trocknungsraum  
(Ein zusätzlicher, grosser Trocknungsraum mit Secomat befindet sich im Untergeschoss)



## Ausstattung Einstellhalle

Die Einstellhalle wird durch Oberlichter mit Tageslicht erhellt und verfügt über:

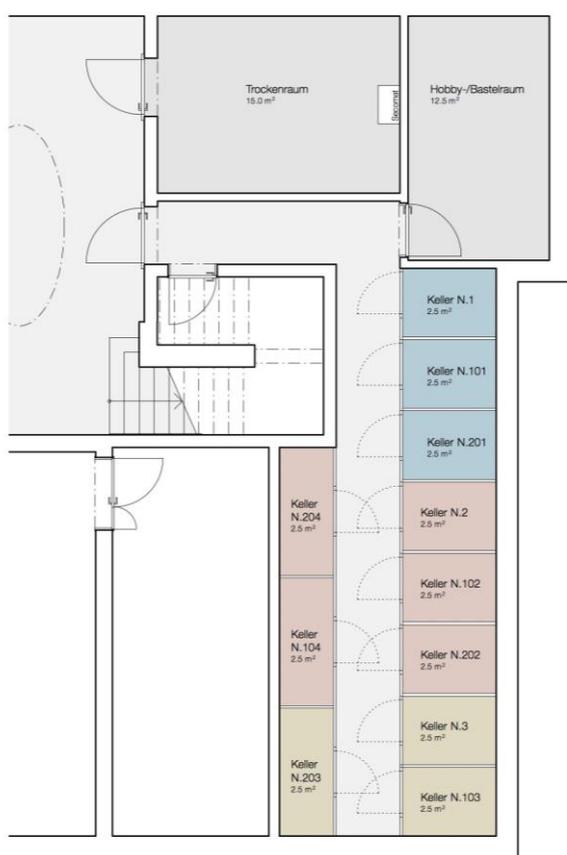
- je einen Aus- und Einsteigbereich pro Haus bei den Liften
- 46 Einstellhallenplätze
- 5 IV-Parkplätze
- Velo-/ Mofaabstellplätze
- Container für Kehrrichtentsorgung



Eingangszone Untergeschosse



0.5m 1.0m 2.0m



Untergeschoss Haus Nord

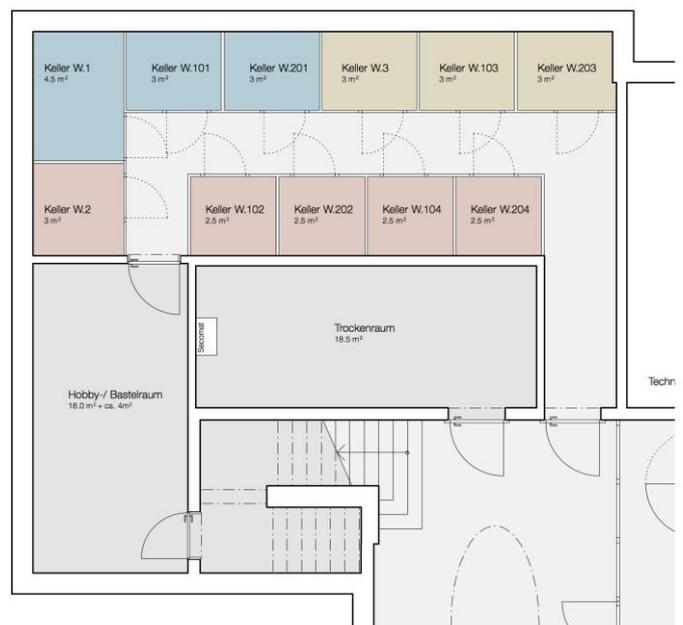


### Untergeschoss Haus A

- Treppenhaus und witterungsgeschützter Eingang
- Türklingel mit Gegensprechanlage
- Kellerabteile
- Trockenraum

### Untergeschoss Haus B

- Treppenhaus und witterungsgeschützter Eingang
- Türklingel mit Gegensprechanlage
- Kellerabteile
- Trockenraum



Untergeschoss Haus West



**Mietpreise (ab 1. Oktober 2023)**
**Haus Sägestrasse 10A**
**Preise in CHF**

<b>Whg.Nr.</b>	<b>Typ</b>	<b>Grösse</b>	<b>Monatsmiete</b>	<b>NK</b>
A 001	Typ 2	3½-Zimmer-Wohnung EG	1'685.00	280.00
A 002	Typ 1	2½-Zimmer-Wohnung EG	1'435.00	240.00
A 003	Typ 4	3½-Zimmer-Wohnung EG	1'665.00	280.00
A 101	Typ 1	3½-Zimmer-Wohnung 1.OG	1'700.00	280.00
A 102	Typ 2	2½-Zimmer-Wohnung 1.OG	1'450.00	240.00
A 103	Typ 3	3½-Zimmer-Wohnung 1.OG	1'680.00	280.00
A 104	Typ 4	2½-Zimmer-Wohnung 1.OG	1'450.00	240.00
A 201	Typ 1	3½-Zimmer-Wohnung 2.OG	1'715.00	280.00
A 202	Typ 2	2½-Zimmer-Wohnung 2.OG	1'465.00	240.00
A 203	Typ 3	3½-Zimmer-Wohnung 2.OG	1'695.00	280.00
A 204	Typ 4	2½-Zimmer-Wohnung 2.OG	1'465.00	240.00

**Haus Sägestrasse 10B**
**Preise in CHF**

<b>Whg.Nr.</b>	<b>Typ</b>	<b>Grösse</b>	<b>Monatsmiete</b>	<b>NK</b>
B 001	Typ 2	3½-Zimmer-Wohnung EG	1'685.00	280.00
B 002	Typ 1	2½-Zimmer-Wohnung EG	1'435.00	240.00
B 003	Typ 4	3½-Zimmer-Wohnung EG	1'665.00	280.00
B 101	Typ 1	3½-Zimmer-Wohnung 1.OG	1'700.00	280.00
B 102	Typ 2	2½-Zimmer-Wohnung 1.OG	1'450.00	240.00
B 103	Typ 3	3½-Zimmer-Wohnung 1.OG	1'680.00	280.00
B 104	Typ 4	2½-Zimmer-Wohnung 1.OG	1'450.00	240.00
B 201	Typ 1	3½-Zimmer-Wohnung 2.OG	1'715.00	280.00
B 202	Typ 2	2½-Zimmer-Wohnung 2.OG	1'645.00	240.00
B 203	Typ 3	3½-Zimmer-Wohnung 2.OG	1'695.00	280.00
A 204	Typ 4	2½-Zimmer-Wohnung 2.OG	1'465.00	240.00

Einstellhallenplatz

120.00

## Dienstleistungen

### Gastro

In der Cafeteria mit Voranmeldung:

- Frühstück	CHF 11.00
- Mittagsmenu	CHF 15.50
- Mittagsmenu Vegi	CHF 15.50
- Nachtessen	CHF 15.50
- Sonntagsmenu	CHF 20.00
- Feiertagsmenu	CHF 26.50

### Mehrzweckraum für private Anlässe

In beiden Häusern hat es je einen Mehrzweckraum, der allen Mieterinnen und Mietern offensteht und jederzeit frei verfügbar ist. Für private Zwecke (z.B. Geburtstagsfeiern, grössere Einladungen, Feierlichkeiten etc.) kann dieser auch reserviert und gemietet werden.

Ganzer Tag	CHF 100.00
Halber Tag	CHF 50.00
Reinigung nach Aufwand (pro angebrochene 20 Minuten)	CHF 18.00

In diesen Preisen ist die Nutzung des Raums und sämtlicher Infrastruktur (Küche, Kühlschrank, WC) inbegriffen, nicht jedoch zusätzliche Dinge, wie Geschirr, Gläser, Besteck, Platten etc. Sollten Sie dafür Bedarf haben, melden Sie sich bei unserem Leiter Küche 031 879 51 55.

### Reinigung und Wäscheversorgung

Für Reinigungsarbeiten rund ums Wohnen, stehen Ihnen professionelle Mitarbeiterinnen des SZS zur Verfügung. Diese reinigen nicht nur, sie waschen bei Bedarf auch Ihre Wäsche.

Reinigungen der Wohnungen finden an bestimmten Wochentagen statt und werden immer nach Aufwand verrechnet. Wobei bei der Reinigung die Mindesteinsatzdauer 1 Stunde beträgt und danach im ¼-Std Takt berechnet wird. Die Verrechnung bei der Wäscheversorgung erfolgt nach Gewicht. Eine Preisliste beziehen Sie im SZS.

Zuerst findet jeweils eine Besprechung statt und danach werden die Reinigungsarbeiten wöchentlich, 14-tägig oder nach Absprache durchgeführt.

- Reinigung nach Aufwand (pro angebrochene 20 Minuten)	CHF 18.00
--	-----------

### Coiffeur + Fusspflege

Gemäss Preisliste SZS

### Weitere Dienstleistungen auf Anfrage

➤ Technischer Dienst (pro angebrochene 20 Minuten)	CHF 22.00
➤ Technischer Dienst (Ausführung am gleichen Tag)	CHF 30.00
➤ Miete Rollstuhl/Rollator pro Tag	CHF 10.00

### **Wie werde ich Bewohnerin, wie werde ich Bewohner?**

1. Priorität haben Anwohnerinnen oder Anwohner der Gemeinden Schüpfen, Rapperswil und Grossaffoltern im dritten Lebensabschnitt oder mit einer körperlichen Einschränkung, die ihnen das selbständige Wohnen erlaubt.
2. Priorität haben Bewerberinnen und Bewerber, mit Familienangehörigen, die in einer der Verbandsgemeinden ansässig sind.
3. Priorität haben Bewerberinnen und Bewerber aus dem Kanton Bern.

Anmeldungen werden in der Reihenfolge nach Eingang berücksichtigt.

Vorreservationen sind ausgeschlossen!

### **Auskunft und Anmeldeformular**

Zusätzliche Informationen zum Seniozentrum Schüpfen finden Sie auf der Homepage des Seniozentrum Schüpfen [www.sz-schuepfen.ch](http://www.sz-schuepfen.ch).

Fragen beantworten wir gerne persönlich und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

### **Ansprechpersonen für das Seniozentrum Schüpfen**

Seniozentrum Schüpfen  
Xavier Naef und Mitarbeitende  
Sägestrasse 10  
3054 Schüpfen  
Tel. 031 879 51 51  
[info@sz-schuepfen.ch](mailto:info@sz-schuepfen.ch)